

Locis Adviseurs B.V.  
KvK: 54794528  
Vestigingsnummer: 000024520829

## 1. ALGEMENE VOORWAARDEN.

### 1.1. Kader en afwijkingen

1.1.1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, is op alle door Locis Adviseurs aanvaarde opdrachten van toepassing de "Rechtsverhouding opdrachtgever - architect, ingenieur en adviseur, DNR 2011", hierna te noemen "DNR" met inachtneming van het hierna vermelde.

1.1.2. De opdrachtgever wordt geacht de meest recente versie van de DNR met bijlagen te kennen. De DNR is in te zien via [deze link](#) en op het kantoor van Locis Adviseurs te Varsseveld; Locis Adviseurs zal opdrachtgever, indien hij daar uitdrukkelijk om vraagt, onverwijld in het bezit stellen van de DNR met bijlagen, evenwel met de aanvullingen en aanpassingen zoals omschreven in de aanvullende voorwaarden.

1.1.3. Indien Locis Adviseurs op grond van het bepaalde in artikel 5 van de DNR op verzoek van opdrachtgever samenwerkt met een of meer andere adviesbureaus, architecten of andere deskundigen c.q. een of meer andere bureaus of deskundigen inschakelt, zal Locis Adviseurs voor het door deze derden verrichte deel van de opdracht slechts aansprakelijk zijn, indien en voor zover Locis Adviseurs deze aansprakelijkheid uitdrukkelijk schriftelijk heeft aanvaard.

1.1.4. Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 2, lid 3a van de DNR, maakt Locis Adviseurs de opdrachtgever attent op het belang van een adequate verzekering van werken en adviseert Locis Adviseurs de opdrachtgever om voor werken, waarvoor zulks redelijkerwijs mogelijk is, een CAR-verzekering af te sluiten. Indien een CAR-verzekering wordt afgesloten verplicht de opdrachtgever zich Locis Adviseurs als mede-verzekerde in de polis op te (laten) nemen.

1.1.5. Afspraken die afwijken van de voorwaarden zijn slechts bindend in het geval dat deze schriftelijk tussen Locis Adviseurs en opdrachtgever zijn overeengekomen.

## 2. AANVULLENDE VOORWAARDEN.

### 2.1. Geheimhouding.

2.1.1. De geheimhoudplicht van Locis Adviseurs, zoals omschreven in de DNR, geldt niet voorzover geheimhouding in strijd komt met het algemeen belang, noch wanneer en in zover als Locis Adviseurs een ernstig gevaar voor personen of goederen constateert. In dit laatste geval treedt Locis Adviseurs indien mogelijk in overleg met opdrachtgever, alvorens de gevaartoestand mede te delen aan diegene wier persoon of goed wordt bedreigd en/of de bevoegde autoriteit.

2.1.2. Locis Adviseurs behoudt zich, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, het recht voor mededeling te doen aan derden of te publiceren omtrent de aard en de globale inhoud van de opdracht, alsmede de in het kader van de opdracht verrichte onderzoeken.

## 2.2. Rechten op resultaten.

2.2.1. Opdrachtgever heeft het gebruiksrecht van de uitkomsten welke door uitvoering van de opdracht zijn verkregen.

2.2.2. Locis Adviseurs heeft de volledige (gebruiks)rechten op:

- a. de kennis en ervaring bij Locis Adviseurs aanwezig bij de aanvaarding van de opdracht;
- b. de nieuwe kennis en ervaring, door de uitvoering van de opdracht verkregen;
- c. experimentele werkwijzen, rekenmethode en programmatuur, voortgekomen uit de uitvoering van de opdracht.

2.2.3. Locis Adviseurs heeft het recht om kopieën van door of namens opdrachtgever verstrekte, danwel vervaardigde gegevens te behouden, ter staving en documentering van door de uitvoering van de opdracht verkregen resultaten.

2.2.4. Door of in opdracht van Locis Adviseurs vervaardigde modellen, meetapparatuur, meetopstellingen, rekenmethodes, tekeningen en andere hulpmiddelen, alsmede alle gebruikte materialen zijn en blijven eigendom van Locis Adviseurs, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

2.2.5. Een door Locis Adviseurs uitgebracht rapport mag slechts woordelijk en in zijn geheel door opdrachtgever worden gepubliceerd. Publiceren in andere vorm is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van Locis Adviseurs.

2.2.6. Opdrachtgever is slechts na schriftelijke toestemming van Locis Adviseurs gerechtigd het resultaat van een opdracht aan te wenden ten behoeve van gerechtelijke procedures, voor reclamedoelinden en voor andere dergelijke toepassingen.

## 2.3. Kennisbescherming.

2.3.1. Voorzover de uitvoering van de opdracht door Locis Adviseurs leidt tot octrooibare resultaten, heeft de opdrachtgever het recht op zijn naam en voor zijn rekening octrooi aan te vragen, tenzij de uitvinding strekt tot een uitkomst welke niet met het geven van de opdracht werd beoogd.

2.3.2. Wanneer opdrachtgever overgaat tot octrooiaanvraag, verbindt deze zich daardoor tot vergoeding aan Locis Adviseurs van het bedrag dat Locis Adviseurs verschuldigd mocht worden aan de uitvinder in dienst van Locis Adviseurs krachtens artikel 10, lid 2, van de Rijksoctrooiwet.

2.3.3. Opdrachtgever en Locis Adviseurs zullen elkaar over en weer melden:

- a. hun vermoeden dat octrooieerbare materie is gevonden;
- b. het feit dat een octrooiaanvraag wordt ingediend;
- c. de inhoud van de octrooiaanvraag.

2.3.4. Opdrachtgever en Locis Adviseurs zullen elkaar bij het indienen van octrooiaanvragen alle vereiste medewerking verlenen.

2.3.5. Indien opdrachtgever niet binnen drie maanden na de melding als bedoeld in artikel 2.3.3. schriftelijk aan Locis Adviseurs te kennen heeft gegeven van zijn recht als bedoeld in artikel 2.3.1. gebruik te maken, of indien binnen zes maanden na een dergelijke melding geen octrooiaanvraag is ingediend, komt dit recht toe aan Locis Adviseurs. Onverminderd het bepaalde in artikel 2.1. heeft Locis Adviseurs in dit geval het recht om desgewenst tot publicatie van de octrooibare materie over te gaan.

2.3.6. Indien opdrachtgever, danwel Locis Adviseurs, gebruik maakt van zijn rechten om octrooi aan te vragen, dan verleent de aanvrager/houder van het octrooi aan de wederpartij een gratis licentie overeenkomend met de bepalingen van deze voorwaarden voortvloeiend.

2.3.7. De opdrachtgever verbindt zich in de periode van uitvoering van de opdracht en binnen een jaar na beëindiging ervan, anders dan na toestemming van Locis Adviseurs, geen personen belast met het uitvoeren van de opdracht, in dienst te nemen of op welke wijze dan ook in te schakelen.

2.3.8. Alle in het kader van een opdracht vervaardigde c.q. samengestelde dossiers(stukken), computerbestanden en/of –programmatuur, zaken en eventuele andere bescheiden zijn en blijven eigendom van Locis Adviseurs.

## 2.4. Aansprakelijkheid.

2.4.1. De aansprakelijkheid van Locis Adviseurs voor schade die opdrachtgever lijdt door wanprestatie van Locis Adviseurs, zoals gedefinieerd in de DNR, zal beperkt zijn tot ten hoogste het bedrag van de prijs die opdrachtgever krachtens de opdracht aan Locis Adviseurs verschuldigd is.

2.4.2. Wanneer een opdracht tot het beproeven of ontwikkelen van een werkwijze of van een model of apparaat niet lijdt tot een bruikbaar resultaat voor opdrachtgever, is dit geen wanprestatie.

2.4.3. Voor schade, die opdrachtgever bij toepassing of gebruik van het resultaat van de werkzaamheden van Locis Adviseurs lijdt, is Locis Adviseurs of door Locis Adviseurs bij de uitvoering van de opdracht betrokken en/of ingeschakelde derden niet aansprakelijk, tenzij er sprake is van aantoonbare opzet of grove schuld aan de zijde van Locis Adviseurs en/of door Locis Adviseurs bij de uitvoering van de opdracht betrokken en/of ingeschakelde derden.

2.4.4. Opdrachtgever vrijwaart Locis Adviseurs en/of door Locis Adviseurs ingeschakelde derden voor alle aanspraken van andere partijen uit hoofde van door deze partijen geleden schade voortvloeiende uit de toepassing of het gebruik van het resultaat van de werkzaamheden van Locis Adviseurs door opdrachtgever of een ander aan wie opdrachtgever dat resultaat ter beschikking heeft gesteld, tenzij er sprake is van aantoonbare opzet of grove schuld aan de zijde van Locis Adviseurs en/of door Locis Adviseurs bij de uitvoering van de opdracht betrokken en/of ingeschakelde derden.

2.4.5. Locis Adviseurs en/of door Locis Adviseurs bij de uitvoering van de opdracht betrokken en/of ingeschakelde derden zijn niet aansprakelijk voor schade aan of tenietgaan van zaken die door opdrachtgever aan Locis Adviseurs ter beschikking zijn gesteld of ter bewerking zijn gegeven, wanneer de aard van de opdracht beschadiging of tenietgaan danwel het risico daarvan meebrengt.

2.4.6. Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade of letsel die Locis Adviseurs en/of door Locis Adviseurs bij de uitvoering van de opdracht betrokken en/of ingeschakelde personen, dan wel zaken van Locis Adviseurs lijden tijdens het verblijf in verband met de opdracht op het terrein, in gebouwen of in enige mobiele dan wel immobiele installatie van opdrachtgever, dan wel van door opdrachtgever bij de uitvoering van de opdracht betrokken en/of ingeschakelde derden. Anders luidende bedingen, overeengekomen door bij de uitvoering van de opdracht door Locis Adviseurs betrokken en/of ingeschakelde personen, al dan niet bij het betreden van het terrein, gebouwen of de installatie, wijken voor dit beding.

2.4.7. Locis Adviseurs draagt geen risico voor schade of letsel die opdrachtgever, zijn personeel of zaken lijden tijdens het verblijf van Locis Adviseurs op het terrein, in de gebouwen of de installatie, tenzij de schade of het letsel is veroorzaakt door grove schuld van Locis Adviseurs en/of door Locis Adviseurs bij de uitvoering van de opdracht betrokken en/of ingeschakelde derden.

2.4.8. Locis Adviseurs aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade die ontstaat doordat bij toepassing van de resultaten inbreuk wordt gedaan op rechten van derden.

2.4.9. In alle gevallen waarin opdrachtgever schade lijdt waarvoor Locis Adviseurs krachtens het bepaalde in deze voorwaarden aansprakelijk is, heeft Locis Adviseurs het recht de schade op eigen kosten te (doen) beperken of ongedaan te maken.

2.4.10. In alle gevallen waarin Locis Adviseurs aansprakelijk is voor enige schade zal de aansprakelijkheid beperkt zijn tot ten hoogste het bedrag dat opdrachtgever krachtens de opdracht verschuldigd is aan Locis Adviseurs.

## 2.5. Veldwerkzaamheden

2.5.1. Ten aanzien van landmeetkundige werkzaamheden en andere in het veld te verrichten werkzaamheden, onderzoeken en inventarisatie geldt:

- a. indien betreding van percelen noodzakelijk is, dient door of vanwege de opdrachtgever toestemming te worden verkregen voor het betreden van de betreffende percelen. Eventuele schade voor Locis Adviseurs, ontstaan als gevolg van het niet of niet tijdig verkrijgen van deze toestemming is voor rekening van de opdrachtgever;
- b. kosten voor stagnatie tengevolge van weersomstandigheden zijn voor rekening van Locis Adviseurs, tenzij deze kosten van dien aard zijn, dat Locis Adviseurs daarmee bij het totstandkomen van de overeenkomst geen rekening hoefde te houden;
- c. kosten tengevolge van vertraging in het verstrekken van gegevens, het opnieuw uitzetten van verloren gegane piketten en ander verzekeringsmateriaal en in het algemeen stagnatie buiten de schuld van Locis Adviseurs worden, onverkort het onder b. vermelde, gefactureerd tegen de geldende tarieven;
- d. Locis Adviseurs is niet aansprakelijk voor schade door welke oorzaak ook aan eigendommen van opdrachtgever of van derden ontstaan tijdens of in verband met uitvoering van haar werkzaamheden, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld van bij Locis Adviseurs in dienst zijnde personeel. Opdrachtgever zal Locis Adviseurs vrijwaren voor alle aanspraken die derden ter zake van vorenbedoelde schade tegen Locis Adviseurs doen gelden.

## 2.6. Bodemonderzoek.

2.6.1. Indien Locis Adviseurs voor de opdrachtgever een milieukundig onderzoek verricht (bijvoorbeeld een indicatief bodemonderzoek of een vervolgonderzoek), dan kan Locis Adviseurs, in aanvulling op het bepaalde in artikel 13 van de DNR, niet aansprakelijk worden gehouden voor schade voortvloeiend uit niet geconstateerde, maar wel aanwezige verontreinigingen, zowel naar soort als naar hoeveelheid.

2.6.2. De werkzaamheden welke door Locis Adviseurs worden uitgevoerd betreffen uitsluitend die, welke normaal bij de uitvoering van boringen en sonderingen gebruikelijk zijn.

2.6.3. Het verrichten van bijkomende werkzaamheden, zoals het inmeten en waterpassen van boor- en sondeerpunten, het verrichten van graaf- en sloop, het verwijderen van wegdek, het opruimen van obstakels, het verrichten van herstelwerkzaamheden aan terreinen, wegen, bruggen, hekwerken, gebouwen enzovoort, het afvoeren van grond en dergelijke, worden door of namens de opdrachtgever voor zijn rekening uitgevoerd.

2.6.4. Indien bij het boren of sonderen blijkt dat er hindernissen in de bodem voorkomen, waardoor een normale voortzetting van de boring of sondering niet mogelijk is, heeft Locis Adviseurs het recht deze boor- of sondeerplaats te verlaten en in de onmiddellijke omgeving een nieuwe boring of sondering uit te voeren. De hiermee verband houdende extra kosten worden aan de opdrachtgever in rekening gebracht.

2.6.5. Kosten ten gevolge van schade aan of het verlies van apparatuur en materieel door het voorkomen van hindernissen in de grond, worden aan de opdrachtgever in rekening gebracht.

2.6.6. Niet voorzienbare kosten als gevolg van het boren in moeilijk doorboorbare lagen, zoals grind en zeer dichte leem, klei- of veenlagen, worden met de opdrachtgever verrekend.

## 2.7. Vergunningen

2.7.1. Opdrachtgever dient ervoor te zorgen, dat alle vergunningen benodigd voor het voorbereiden en uitvoeren van de opdracht, verleend zijn.

2.7.2. Extra kosten welke ontstaan door het niet, niet tijdig of niet volledig beschikbaar zijn van vergunningen, zoals wachttijden, extra transport, etc., zijn voor rekening van opdrachtgever.

## 2.8. Advieskosten.

2.8.1. Het door opdrachtgever aan Locis Adviseurs te betalen bedrag zal worden bepaald op basis van nacalculatie op grond van de bij Locis Adviseurs gebruikelijke methoden en tarieven, tenzij in de offerte uitdrukkelijk een "vaste prijs" is opgenomen.

2.8.2. Tenzij anders vermeld, zijn alle door Locis Adviseurs in de offerte genoemde bedragen exclusief omzetbelasting en exclusief een vergoeding voor gemaakte kosten, zoals reis- en verblijfkosten.

2.8.3. Locis Adviseurs behoudt zich het recht voor periodieke rekeningen te zenden en/of vooruitbetaling te verlangen.

2.8.4. Bij niet-tijdige betaling is - zonder dat ingebrekestelling is vereist - de wettelijke rente verschuldigd vanaf de vervaldag, alsmede alle terzake van de incasso gemaakte gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten.

2.8.5. De wederpartij kan bij betaling geen beroep doen op compensatie, inhouding of opschorting.

2.8.6. Tot zekerheid van de juiste nakoming van de overeengekomen betalingsverplichtingen, behoudt Locis Adviseurs zich het eigendom van het geleverde voor totdat volledige betaling door de wederpartij is geschied.

2.8.7. Overigens zullen gelden de regelingen met betrekking tot afrekening zoals neergelegd in de DNR.

## 2.9. Diversen.

2.9.1. Extra kosten voortvloeiend uit maatregelen die getroffen moeten worden omdat de werklocatie niet rechtstreeks en/of op normale wijze bereikbaar is of omdat de werkzaamheden door abnormale omstandigheden worden bemoeilijkt, zullen op basis van nacalculatie gebaseerd op de bij Locis Adviseurs geldende tarieven door opdrachtgever worden vergoed.

2.9.2. Indien onvoorziene omstandigheden het noodzakelijk maken de werkzaamheden slechts gedeeltelijk, dan wel op een andere wijze dan voorzien uit te voeren, zullen de kosten van het werkelijk uitgevoerde werk op basis van nacalculatie gebaseerd op de Locis Adviseurs geldende tarieven door opdrachtgever aan Locis Adviseurs worden vergoed.

2.9.3. Verzending van tekeningen, rapporten en andere stukken vindt plaats onder verantwoording en risico van de opdrachtgever.

2.10. Geschillen.

2.10.1. In afwijking van artikel 58 van de DNR geldt dat, indien zich een geschil voordoet dat niet langs minnelijke weg tot oplossing kan worden gebracht, dit geschil wordt voorgelegd aan de gewone rechter te Arnhem, tenzij partijen arbitrage overeenkomen conform artikel 58 lid 2 van de DNR.

2.11. Deponering.

2.11.1. De Algemene voorwaarden van Locis Adviseurs zijn gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel te Woerden.